

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C - înscris în CF nr. 309811 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56285/19.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56288/19.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39558/29.04.2025, declarațiile notariale cu încheierile de autentificare cu nr. 2043/14.11.2024, nr.1833/15.10.2024, nr.1969/05.11.2024, nr.1972/06.11.2024, nr.1979/06.11.2024, nr.1994/07.11.2024, nr.1051/07.11.2024, nr. 56/16.01.2025, nr. 225/10.02.2025, nr. 686/09.04.2025, nr. 498/18.03.2025, nr. 653/04.04.2025, nr. 588/28.03.2025, nr. 191/04.04.2025, nr. 754/23.04.2025 și nr. 295/03.04.2025,

Analizând extrasul de carte funciară Nr. 309811 Arad, cartea funciară colectivă Nr. 309811-C1 Arad și cartea funciară colectivă veche cu Nr. 53972 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 68676/M1/19.08.2024, adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. 1848/105/27.08.2024 și Contractele de închiriere înregistrate cu Nr. 11425/24.02.2017 și Nr. 78627/25.10.2018, documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C, înscris în CF nr. 309811 Arad, Nr. CF vechi 40683, nr. top. 3238/8/5/3, de la 330 mp. la 370 mp., la care persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 101/330 mp., Municipiul Arad prin Consiliul Local al Municipiului Arad deține o cotă actuală de teren de 18/330 mp., iar Statul Român deține cota actuală de teren de 211/330 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă modificarea cotelor de teren aferente imobilului ca urmare a corectării suprafeței de teren din cartea funciară, astfel : persoanele fizice vor avea o cotă actuală de teren

de 112/370 mp., Municipiul Arad (Consiliul Local al Municipiului Arad) va avea o cotă actuală de teren de 20/370 mp., iar Statul Român va avea o cotă actuală de teren de 238/370 mp.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 56285/19.06.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C, înscris în CF nr. 309811 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39558/29.04.2025,

-declarațiile notariale cu încheierile de autentificare cu nr. 2043/14.11.2024, nr.1833/15.10.2024,nr.1969/05.11.2024,nr.1972/06.11.2024,nr.1979/06.11.2024,nr.1994/07.11.2024, nr.1051/07.11.2024, nr. 56/16.01.2025, nr. 225/10.02.2025, nr. 686/09.04.2025, nr. 498/18.03.2025, nr. 653/04.04.2025, nr. 588/28.03.2025, nr. 191/04.04.2025, nr. 754/23.04.2025 și nr. 295/03.04.2025,

-extrasul de carte funciară Nr. 309811 Arad, cartea funciară colectivă Nr. 309811-C1 Arad și cartea funciară colectivă veche cu Nr. 53972 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 68676/M1/19.08.2024,

-adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. 1848/105/27.08.2024 și Contractele de închiriere înregistrate cu Nr. 11425/24.02.2017 și Nr. 78627/25.10.2018,

-documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C, înscris în CF nr. 309811 Arad, Nr. CF vechi 40683, nr. top. 3238/8/5/3, de la 330 mp. la 370 mp, unde persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 101/330 mp., Municipiul Arad (Consiliul Local al Municipiului Arad) deține o cotă actuală de teren de 18/330 mp., iar Statul Român deține cota actuală de teren de 211/330 mp. și redistribuirea proporțional în cotă parte proprietarilor asupra terenului, unde persoanele fizice vor avea după rectificare o cotă de teren de 112/370 mp., Municipiul Arad (Consiliul Local al Municipiului Arad) va avea după rectificare o cotă de teren de 20/370 mp., iar Statul Român va avea după rectificare o cotă de teren de 238/370 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56285/19.06.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C, înscris în CF nr. 309811 Arad* ”,

Considerații generale:

-solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39558/29.04.2025,

-declarațiile notariale cu încheierile de autentificare cu nr. 2043/14.11.2024, nr.1833/15.10.2024,nr.1969/05.11.2024,nr.1972/06.11.2024,nr.1979/06.11.2024,nr.1994/07.11.2024, nr.1051/07.11.2024, nr. 56/16.01.2025, nr. 225/10.02.2025, nr. 686/09.04.2025, nr. 498/18.03.2025, nr. 653/04.04.2025, nr. 588/28.03.2025, nr. 191/04.04.2025, nr. 754/23.04.2025 și nr. 295/03.04.2025,

-extrasul de carte funciară Nr. 309811 Arad, cartea funciară colectivă Nr. 309811-C1 Arad și cartea funciară colectivă veche cu Nr. 53972 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 68676/M1/19.08.2024,

-adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. 1848/105/27.08.2024 și Contractele de închiriere înregistrate cu Nr. 11425/24.02.2017 și Nr. 78627/25.10.2018,

-documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu Nr. 39558/29.04.2025, la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C, înscris în CF nr. 309811 Arad, Nr. CF vechi 40683, nr. top. 3238/8/5/3, de la 330 mp. la 370 mp, unde persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 101/330 mp., Consiliul Local al Municipiului Arad deține o cotă actuală de teren de 18/330 mp., iar Statul Român deține cota actuală de teren de 211/330 mp., s-a procedat

la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Prin adresa cu Nr. ad. 68676/M1/19.08.2024, eliberată de Serviciul Evidență și Administrare

Domeniul Privat, se arată că acest imobil nu face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată

a Municipiului Arad/Statului Român, și nu a făcut obiectul unor contracte de vânzare – cumpărare în

baza Legii nr. 112/1995.

Totodată, Serviciul Fond Locativ, conform adresei cu Nr. 1848/105/27.08.2024, notează faptul că, deține în administrare apartamentul cu numărul 33 și apartamentul cu numărul 34 din acest imobil, fapt ce rezultă din Contractele de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe sociale, contracte înregistrate cu Nr. 11425/24.02.2017 și Nr. 78627/25.10.2018. Ulterior reglementării situației de carte funciară, Serviciul Fond Locativ va actualiza inventarul mijloacelor fixe cu cota de teren aferentă Municipiului Arad (Consiliului Local al Municipiului Arad) ce va avea după rectificare o cotă de teren de 20/370 mp.

Asupra acestui imobil este edificat un bloc de locuințe cu un regim de înălțime P+8E. Precizăm faptul că, această rectificare de teren este fundamentată de folosința faptică a imobilului neîmprejmuit, limita fiind pe construcție, precum și în vederea efectuării unor lucrări de modificare componentă la o unitate individuală de la parter, așa cum reiese din Certificatul de Urbanism cu Nr. 1423/19.09.2023 și din Autorizația de Construire cu Nr. 581/10.10.2024, motiv pentru care și O.C.P.I. Arad solicită actualizarea informațiilor tehnice de la teren.

În declarațiile notariale cu încheierile de autentificare cu nr. 2043/14.11.2024, nr.1833/15.10.2024,nr.1969/05.11.2024,nr.1972/06.11.2024,nr.1979/06.11.2024,nr.1994/07.11.2024, nr.1051/07.11.2024, nr. 56/16.01.2025, nr. 225/10.02.2025, nr. 686/09.04.2025, nr. 498/18.03.2025, nr. 653/04.04.2025, nr. 588/28.03.2025, nr. 191/04.04.2025, nr. 754/23.04.2025 și nr. 295/03.04.2025, proprietarii imobilului declară și își dau acordul cu privire la documentația de primă înscriere, actualizare date și rectificarea suprafeței de teren aferent imobilului din Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C, înscris în CF nr. 309811 Arad.

Totodată, menționăm faptul că, în urma actualizării datelor cadastrale și modificarea suprafeței terenului, de la 330 mp. la 370 mp, unde persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 101/330 mp., Municipiul Arad (Consiliul Local al Municipiului Arad) deține o cotă actuală de teren de 18/330 mp., iar Statul Român deține cota actuală de teren de 211/330 mp, suprafața de teren în plus se va redistribui proporțional în cotă parte proprietarilor asupra terenului, unde persoanele fizice vor avea după rectificare o cotă de teren de 112/370 mp., Municipiul Arad (Consiliul Local al Municipiului Arad) va avea după rectificare o cotă de teren de 20/370 mp., iar Statul Român va avea după rectificare o cotă de teren de 238/370 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, Bloc X 42, Sc. C, înscris în CF nr. 309811 Arad, Nr. CF vechi 40683, nr. top. 3238/8/5/3, de la 330 mp. la 370 mp, unde persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 101/330 mp., Consiliul Local al Municipiului Arad deține o cotă actuală de teren de 18/330 mp., iar Statul Român deține cota actuală de teren de 211/330 mp. și redistribuirea proporțional în cotă parte proprietarilor asupra terenului, unde persoanele fizice vor avea după rectificare o cotă de teren de 112/370 mp., Municipiul Arad (Consiliul Local al Municipiului Arad) va avea după rectificare o cotă de teren de 20/370 mp., iar Statul Român va avea după rectificare o cotă

de teren de 238/370 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan